

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 42/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 20 tháng  
5 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.*

*Căn cứ Thông báo số 843/TB-DTN ngày 13/11/2024 của Công ty Đấu  
giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài  
sản;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp  
danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An  
Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

**b) Tài sản đấu giá gồm:**

Tài sản của ông Đào Văn Nghĩa và bà Võ Phi Yến, địa chỉ: khu phố Tri  
Tôn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CV 722736 do Ủy ban nhân  
dân huyện Hòn Đất cấp ngày 28/01/2022, diện tích kê biên thực tế 19.957,8m<sup>2</sup>  
(trong đó có 596,1m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi BVCT thủy lợi), thửa đất số 01, tờ  
bản đồ số 77-2021 (điều chỉnh thành thửa 428, tờ bản đồ số 11 của bản đồ địa  
chính) đứng tên Đào Văn Nghĩa. Đất tọa lạc tại ấp Thái Tân, xã Mỹ Thái, huyện  
Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ  
số CV 722736 (số vào sổ cấp GCN: CH09988), do UBND huyện Hòn Đất cấp  
ngày 18/01/2022 do ông Đào Văn Nghĩa đứng tên có diện tích **20.000 m<sup>2</sup>**.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. *(Giờ hành chính)*.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*. Hoặc liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.707.980.400 VNĐ** *(Một tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu chín trăm tám mươi nghìn bốn trăm đồng)*.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước khi mở cuộc đấu giá) Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... *(Giờ hành chính)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang - Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để được biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đào Văn Nghĩa bà Võ Phi Yến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thái;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Bảo Châu**